

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE od 01.09.2024. do 30.11.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-383/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju**, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec,

OIB: 73696689212 IBAN:HR1823900011101446381

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2024. do 30.11.2024.**

Na Trgovačkom je sudu u Varaždinu ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 8. svibnja 2023. godine. Skupština je odlučila kako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvatila do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, dala suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite, odlučila unovčiti nekretninu u vlasništvu dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te da pokretnine unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.

Posebno ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, koje je propustio ispitati stečajni upravitelj na ročištu održanom 8. svibnja 2024., održano je dana 3. lipnja 2024. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

**1.1. Nekretnine na lokaciji Donji Miholjac, Ivana Meštrovića 6**

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu ima proizvodni kompleks, poslovnu halu ZGRADA I DVOR U I. MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m<sup>2</sup> smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, procijenjene vrijednosti od 1.350,000,00 eur.

Stečajni je upravitelj u proteklom razdoblju zainteresiranim dostavljao dodatnu dokumentaciju na zahtjev, te odgovarao na druge upite zainteresiranih kupaca.

Financijska je agencija objavila Poziv za sudjelovanje u drugoj EJD za prodaju navedene nekretnine, koja završava 18. prosinca 2024. godine, za koju je dana 26. listopada istekao rok za uplatu jamčevine.

Na dan izrade ovoga izvješća za ovu je EJ dražbu evidentirano troje uplatitelja jamčevine.

**1.2. Proizvodna oprema i materijal**

Podneskom od 19. rujna 2024. godine, potvrdio sam razlučno pravo na pokretninama stečajnog dužnika kako je navedeno u podnesku OTP BANKE d.d., Split poslovni broj St-383-2023-45 s prilogima 1-4 od 4. rujna 2024. godine.

Nastavno na navedeno, vjerovnik OTP BANKA d.d. Split, u ovom stečajnom postupku, ima razlučno pravo na pokretninama u vlasništvu (i posjedu) stečajnog dužnika, ranije navedenim u Popisu predmeta stečajne mase, na rednim brojevima 2.1 – 2.4 kako slijedi:

- 2.1. Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S, serijski broj AE/028720, inventurni broj 2859,
- 2.2. Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, inventurni broj 307, serijski broj 323,
- 2.3. Sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 kw + dijelovi Sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 kw (dio kotla za DIB), inventurni broj 503, serijski broj 23/2016, marke SASP 2500 – čiji je sastavni dio kotao za grijanje TOPLING, inv. Br. 204,
- 2.4. Višelisni cirkular s pomoćnom pilom CML R350mm, inventurni broj 504, serijski broj 455909.

Stečajni je upravitelj u proteklom razdoblju objavljivao sveukupno petnaest javnih oglašavanja za unovčenje proizvodne opreme i zaliha materijala, čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 92.842,00 eur. Oglašavanja su bila na portalu [njuhskalo.hr](http://njuhskalo.hr) i [vts.stecaj oglasi.hr](http://vts.stecaj oglasi.hr). Zadnji je, petnaesti oglas bio u visini od 7,98% utvrđene vrijednosti.

Stečajni je upravitelj mišljenja da daljnje snižavanje cijene nije svrsishodno, no konačnu će odluku glede unovčenja donijeti razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Split.

Na desetom je oglasu dana 10. rujna 2024. godine prispjela jedna ponuda kupca T.C. POŽGAJ d.o.o. Donji Miholjac, Dravska ullica 24 za kupnju dva komada proizvodne opreme, te je tom prilikom za 10% utvrđene vrijednosti unovčen Toplovodni kotao za grijanje TOPLING za iznos od 2.600,00 eur, te Višelisni cirkular CML 350 za iznos od 400,00 eur. Kupac je 27. rujna 2024. godine uplatio kaparu u iznosu od 300,00 eur, a ostatak ponude u iznosu od 2.700,00 eura dana 7. studenoga 2024. godine, kada mu je izdan račun za kupljenu opremu.

Prije realizacije ponude za kupnju o načinu i iznosu unovčenja, sukladno čl. 251. SZ, obavješten je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Split.

### 1.3. Novčana sredstva

Na dan 1. rujna 2024. godine stanje na računu iznosilo je 10.533,45 eur.

Za razdoblje ovoga izvješća na transakcijski je račun doznačeno 3.000,00 eur, iz čega su podmirene knjigovodstvene usluge za razdoblje 2-9/2024 u iznosu od 1.600,00 eur, te usluge procjene nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 1.687,50 eur, od čega se 800,00 eur + pdv odnosi na procjenu vrijednosti nekretnine, a 550,00 eur + pdv na procjenu pokretnina.

Treba napomenuti da je vještak za usluge procjene nekretnine suglasno dogovoru izdao račun na iznos od 800,00 eur + pdv, što je polovica ranije ugovorene cijene, iz razloga što izrađeni elaborat o procjeni nije korišten kao podloga za određenje utvrđene vrijednosti nekretnine. Naime, razlučni je vjerovnik, OTP Banka d.d. naknadno bio dostavio svoju procjenu koja je na izvještajnom ročištu prihvaćena za određenje utvrđene vrijednosti.

Naplaćene su bankarske naknade u iznos od 26,56 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. studenoga 2024. godine iznosi 10.219,39 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
  - dio nekretnine se iznajmljuje za mjesečni iznos od 3.000,00 eur plus pdv.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
  - unovčenje nekretnine se provodi drugom elektroničkom javnom dražbom koja je u tijeku,
  - unovčene pokretnina provodi se javnim oglašavanjem za prikupljanje pisanih ponuda
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
  - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
  - nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
  - podmirene su dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 3.314,06 eur.

- kontinuirano se prijebojima s izdanim računima najma nekretnine u iznosu od 3.000,00 eur mjesečno podmiruju mjesečne obveze za usluge tehničke i fizičke zaštite nekretnine u Donjem Miholjcu.

Međusobna verižna izjava o prijeboju potraživanja i obveza kojom su iste prebijene u iznosu od 30.000,00 eura za razdoblje 3-10/2024, knjižena je 19. studenoga 2024. godine.

- podmirene su knjigovodstvene usluge za razdoblje do 30.09.2024. te usluge procjene nekretnine i pokretnina.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
  - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
  - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 30. studenoga 2024.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

### PRILOZI:

- promet transakcijskog računa do 30.11.2024.
- preslika verižne kompenzacije od 19.11.2024.